

01.03.2023 год

**Доклад о правоприменительной практике муниципального жилищного контроля на территории Повалихинского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области за 2022 год**

*Опубликовывается в соответствии с требованиями ст. 47. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».*

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», осуществление муниципального жилищного контроля относится к вопросам местного значения на территории Повалихинского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области .

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле (далее- Положение), принятого Решением Совета депутатов Чухломского муниципального района Костромской области от 20 июля 2021 года № 36 муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Повалихинского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области (далее – администрация).

Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Повалихинского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике. Устранения условий , способствующих совершению правонарушений , а также оказание воздействия на участников муниципального контроля в целях недопущения совершения правонарушений .обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств. В качестве уполномоченного органа на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Повалихинского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области, утвержденного постановлением администрации Повалихинского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области определена администрация Повалихинского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области (далее- администрация).

Задачей муниципального жилищного контроля на территории Повалихинского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области, утвержденного постановлением администрации Повалихинского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и физическими лицами в области жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории Повалихинского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области осуществляется:

- использованию и сохранности жилищного фонда;
- использование и содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

-осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в домах;

Ключевые показатели муниципального контроля и их целевые значения утверждены решением Совета депутатов Повалихинского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области от 17.12.2021 года № 54.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольно (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля утвержден решением Совета депутатов Повалихинского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области 29.03.2022 года № 68.

В отчетном периоде утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Повалихинского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области на 2022 год (далее-Программа). Программа прежде всего направлена на повышение информированности субъектов контроля о действующих обязательных требованиях и предупреждение нарушений обязательных требований.

В рамках реализации Программы на официальном сайте администрации Повалихинского сельского поселения Чухломского муниципального района Костромской области в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль» размещен перечень нормативных актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля. Данный раздел периодически пополняется по мере актуализации действующего законодательства.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований жилищного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу (консультацию) возможно посредством личного обращения к главе администрации уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля.

В 2022 году в связи с проведением мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований необходимость выдачи предостережений отсутствует.

Глава Повалихинского сельского поселения  
Чухломского муниципального района Костромской области



*М.В. Удгодская* М.В. Удгодская